

BÁO CÁO

**Về việc tiếp thu chỉnh sửa và giải trình các ý kiến đóng góp
của các Cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân
vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Thuận**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thuận
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Vĩnh Thuận

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 197/UBND-KT ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc triển khai lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện;

Thực hiện Thông báo số 1396/TB-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 về việc lấy ý kiến đóng góp của Nhân dân về Dự thảo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Thuận.

Đến nay, đã kết thúc thời gian lấy ý kiến đóng góp.

Đơn vị tư vấn Công ty Cổ phần Quốc Thái An, đã phối hợp cùng phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, thị trấn tiến hành tổng hợp các ý kiến đóng góp của hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư trên từng địa bàn xã.

Qua tổng hợp các phiếu ý kiến đóng góp và các ý kiến đóng góp trên cổng thông tin điện tử của huyện; đến nay đơn vị tư vấn đã tiếp nhận 08 ý kiến đóng góp từ hộ gia đình cá nhân, cùng với 03 ý kiến đóng góp bổ sung công trình, dự án từ UBND xã.

Qua rà soát, có một số vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất của người dân không phù hợp với bản đồ phương án khoanh vùng và phân bổ đất đai đến năm 2030 của tỉnh Kiên Giang. Ngoài ra, UBND xã Vĩnh Bình Bắc đề nghị bỏ

sung nhu cầu chuyển mục đích sang đất ở tại các tuyến đường đã có hiện trạng chưa được bố trí trong quy hoạch vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Thuận.

Đơn vị tư vấn đã cập nhật bổ sung thống nhất tiếp thu chỉnh sửa và giải trình các ý kiến đóng góp của các Cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện. *(Chi tiết đính kèm Bảng 1)*

Trên đây là nội dung tình hình tiếp thu, chỉnh sửa các ý kiến đóng góp về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện. Công ty Cổ phần Quốc Thái An báo cáo về phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thuận được biết và cho ý kiến chỉ đạo./.

Xin trân trọng cảm ơn!

Ngày 16 tháng 04 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC THÁI AN



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoàng Sang

BẢNG TỔNG HỢP TIẾP THU CHÍNH SỬA VÀ GIẢI TRÌNH CÁC Ý KIẾN ĐÓNG GÓP
(Đính kèm báo cáo số: 20/BC-UBND ngày 16/04/2025 của Công ty Cổ phần Quốc Thái An)

STT	Cơ quan, đơn vị	Nội dung ý kiến	Giải trình/tiếp thu chỉnh sửa
1	Thị trấn Vĩnh Thuận	- Các hộ dân có ý kiến trước khi thực hiện quy hoạch phải tiến hành khảo sát, nghiên cứu phạm vi, quy mô phù hợp với tình hình thực tế và theo ý kiến, nguyện vọng của người dân.	- Đối với các dự án đăng ký thực hiện vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2025 đã được rà soát phù hợp với quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt tại Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Kiên Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 và phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội của huyện. Mặt khác, khi thực hiện việc lập các quy hoạch (quy hoạch chi tiết, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,...) đều đã tiến hành lấy ý kiến theo quy định;
2	Xã Tân Thuận	- Ủy ban nhân dân xã đề nghị điều chỉnh tên áp đúng theo địa điểm áp, chỉnh sửa tên áp kênh 1A	Đã rà soát, cập nhật điều chỉnh địa danh áp kênh 1A trong hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030 của huyện
3	Xã Vĩnh Bình Bắc	- Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bình Bắc: đề nghị cập nhật bổ sung các tuyến bố trí đất ở tại các tuyến đường đã có hiện trạng	- Đã rà soát cập nhật bổ sung các tuyến dân cư tại các tuyến đường đã có hiện trạng phù hợp với quy hoạch tỉnh tại Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 03 tháng 11 năm 2023 và phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội của huyện.
		Hộ Đào Thanh Liêm đăng ký chuyển mục đích sang đất thương mại dịch vụ tại thửa 1198 tờ 07	

STT	Cơ quan, đơn vị	Nội dung ý kiến	Giải trình/tiếp thu chỉnh sửa
		Hộ Nguyễn Văn Nghĩa đăng ký chuyển mục đích sang đất thương mại dịch vụ tại thửa 1198 tờ 07	Đã cập nhật bổ sung nhu cầu của hộ dân vào kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện
4	Xã Phong Đông	- Hộ Nguyễn Văn Út: đăng ký chuyển mục đích sang đất ở tại vị trí thửa 2 tờ 15 - Hộ Nguyễn Thanh Long: đăng ký chuyển mục đích sang đất ở tại vị trí ấp Thạnh Đông	Vị trí xin chuyển mục đích của các hộ dân, qua rà soát đã được bố trí quy hoạch đất ở. Do đó, các hộ dân có nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng thì liên hệ cơ quan chuyên môn để thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định
5	Xã Vĩnh Bình Nam	- Hộ Trương Quốc Tuấn: đăng ký chuyển mục đích sang đất ở tại vị trí thửa 1 tờ 196	Vị trí xin chuyển mục đích của các hộ dân, qua rà soát đã được bố trí quy hoạch đất ở. Do đó, các hộ dân có nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất thì liên hệ cơ quan chuyên môn để thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định
6	Xã Bình Minh	Hộ Lại Quốc Toàn đăng ký chuyển mục đích sang đất thương mại dịch vụ tại Mảnh trích đo thửa 02 tờ 07	Đã cập nhật bổ sung nhu cầu của hộ dân vào kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện tại biểu 25/CH với diện tích 0,03ha
7	Xã Vĩnh Thuận	Thông nhất dự thảo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Thuận	

STT	Cơ quan, đơn vị	Nội dung ý kiến	Giải trình/tiếp thu chỉnh sửa
8	Xã Vĩnh Phong	Ủy ban nhân dân xã đề nghị cập nhật bổ sung quy hoạch mở rộng trung tâm văn hóa thể thao xã	Đã rà soát bổ sung tại biểu 25/CH dự án Trung tâm văn hóa xã Vĩnh Phong với diện tích 0,21ha
		- Các hộ dân kiến nghị cơ quan chủ quản sớm thực hiện các dự án trên địa bàn xã sau khi được phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tránh để công trình, dự án treo quá lâu ảnh hưởng đến quyền lợi của các hộ dân.	Theo quy định tại Khoản 7, Điều 76, Luật Đất đai năm 2024 quy định "7. Diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện phải xem xét, đánh giá điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố công khai việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất hoặc hủy bỏ việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện. Trường hợp cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện không điều chỉnh, hủy bỏ hoặc có điều chỉnh, hủy bỏ nhưng không công bố công khai thì người sử dụng đất không bị hạn chế về các quyền sử dụng đất đã được pháp luật quy định."

